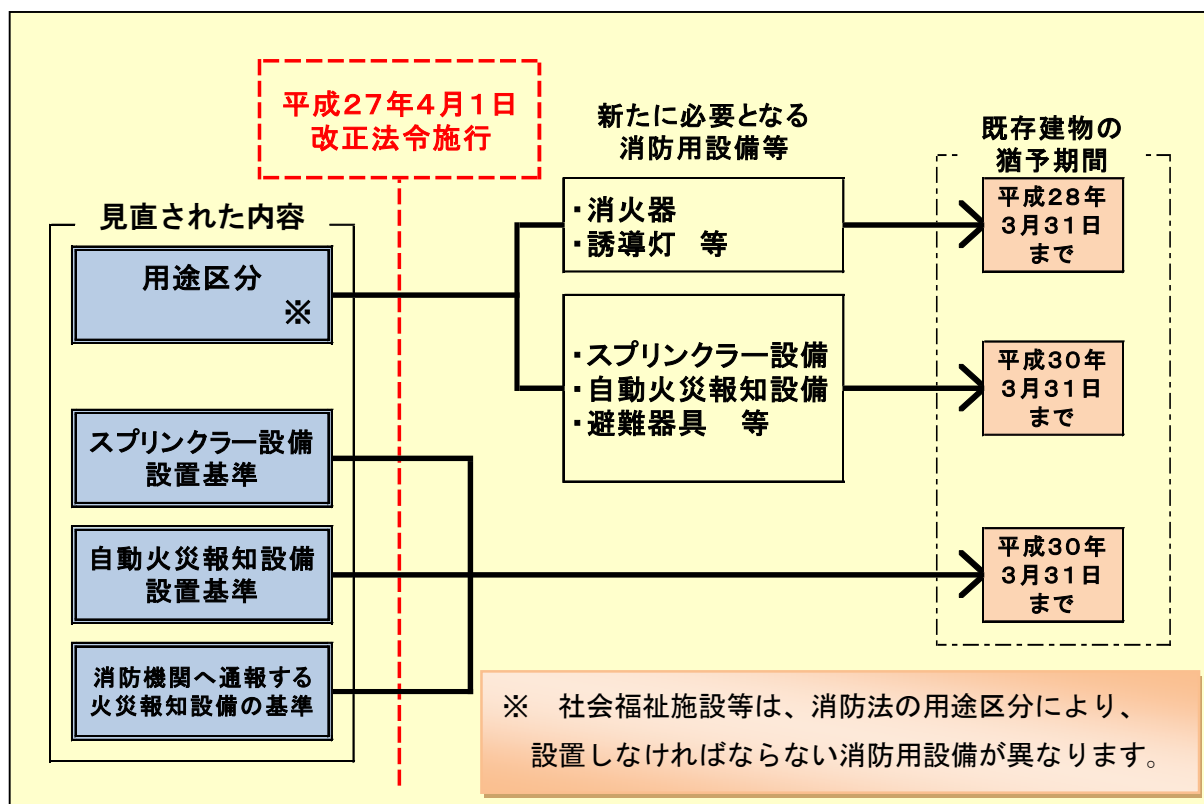


川崎市消防局からのお知らせ

施設の実態調査を実施しています



社会福祉施設等で発生した火災を受けて、消防法令が改正され、社会福祉施設等の用途区分や、スプリンクラー設備、自動火災報知設備等の消防用設備等の設置基準が見直されました。

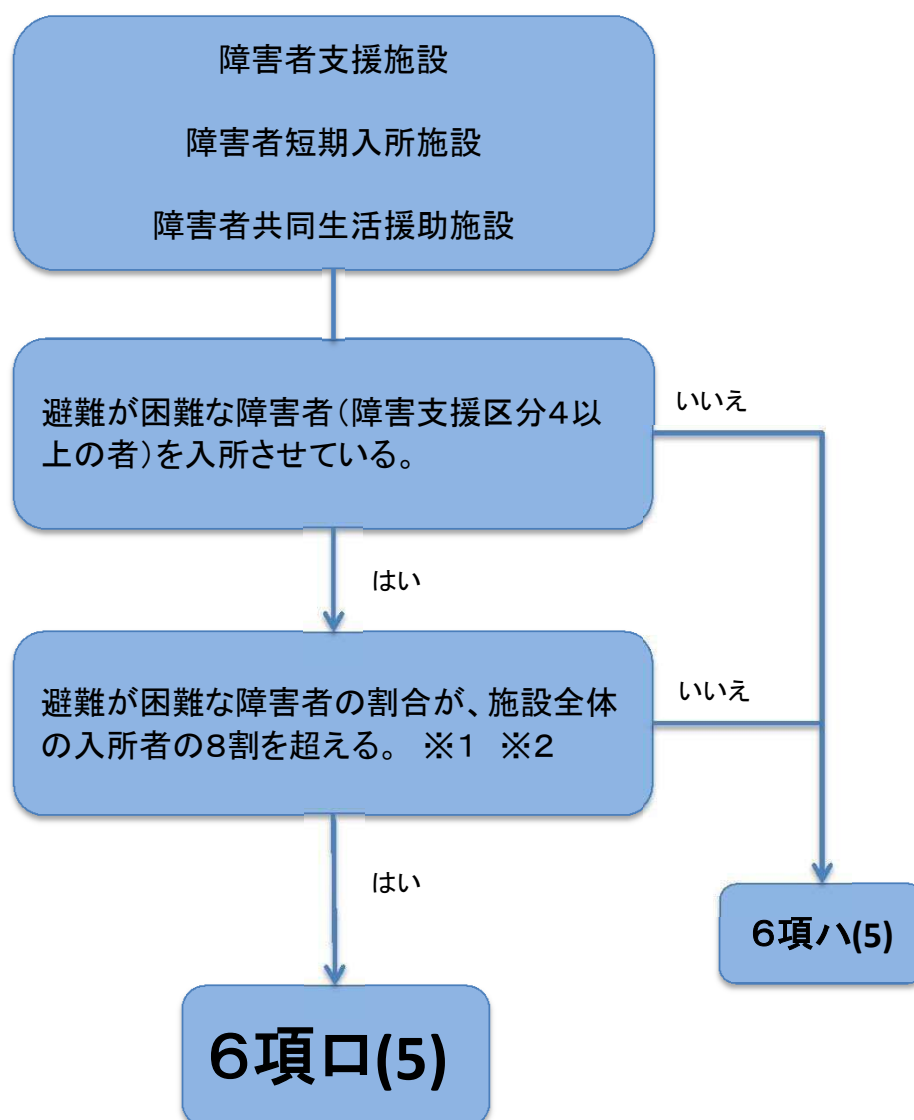


今回の消防法令の改正により、新たに消防用設備等の設置が必要になる場合がありますので、川崎市消防局では、平成27年4月以降、社会福祉施設に伺い、川崎市における用途区分判定フロー（別紙1）等により用途区分等を判定し、新たに消防用設備等が必要な施設に対しては、その旨通知しております。

つきましては、事前に利用者の障害支援区分及び入居（宿泊）状況が確認できる資料を御用意していただきますようお願いいたします。また、施設によっては、用途確認書（別紙2）又は認定調査項目確認書（別紙3）の提出をお願いする場合がありますので、御協力いただきますようお願いいたします。既に調査実施済みの施設におきましても、最新の情報を把握するため、再度調査を実施しておりますので、引き続き御協力をお願いいたします。

なお、川崎市における用途判定基準のため、他の自治体の判定と異なる場合があります。

令別表第1(6)項口(5)又は(6)項ハ(5)判定フロー



※1 利用者の入れ替わり等の事情により、用途が定まらない場合には、施設の定常的な状態として、前年度実績等の一定期間の利用状況について確認し、避難が困難な障害者等を主として入所させる日数の割合が一定期間の半数以上になる場合に令別表第1(6)項口(5)と判定する。

※2 一の指定障害福祉サービス事業者が共同生活援助を複数の住戸で行う場合は、当該複数の住戸を一の施設と捉え、令別表第1(6)項口(5)に規定する「避難が困難な障害者等を主として入所させるもの」であるか否かを判断する。(平成26年11月26日付け26川消予第1338号)

第 2 号様式

年 月 日

用途確認書（障害者施設）

消防法施行令（昭和 3 6 年政令第 3 7 号。以下「令」という。）別表第 1（6）項ハ(5)に掲げる防火対象物とされた際の状況は次のとおりです。

| チェック欄 | 施設種別 | 入所の状況 |
|--------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 障害者支援施設 | A：障害支援区分が 4 以上の者の数（ 人） B：施設全体の入所者数（ 人） 判定 $A/B \leq 0.8$ |
| <input type="checkbox"/> | 短期入所を行う施設 | |
| <input type="checkbox"/> | 共同生活援助を行う施設 | |

上記の状況について、施設の実態と相違ありません。

事業所名称

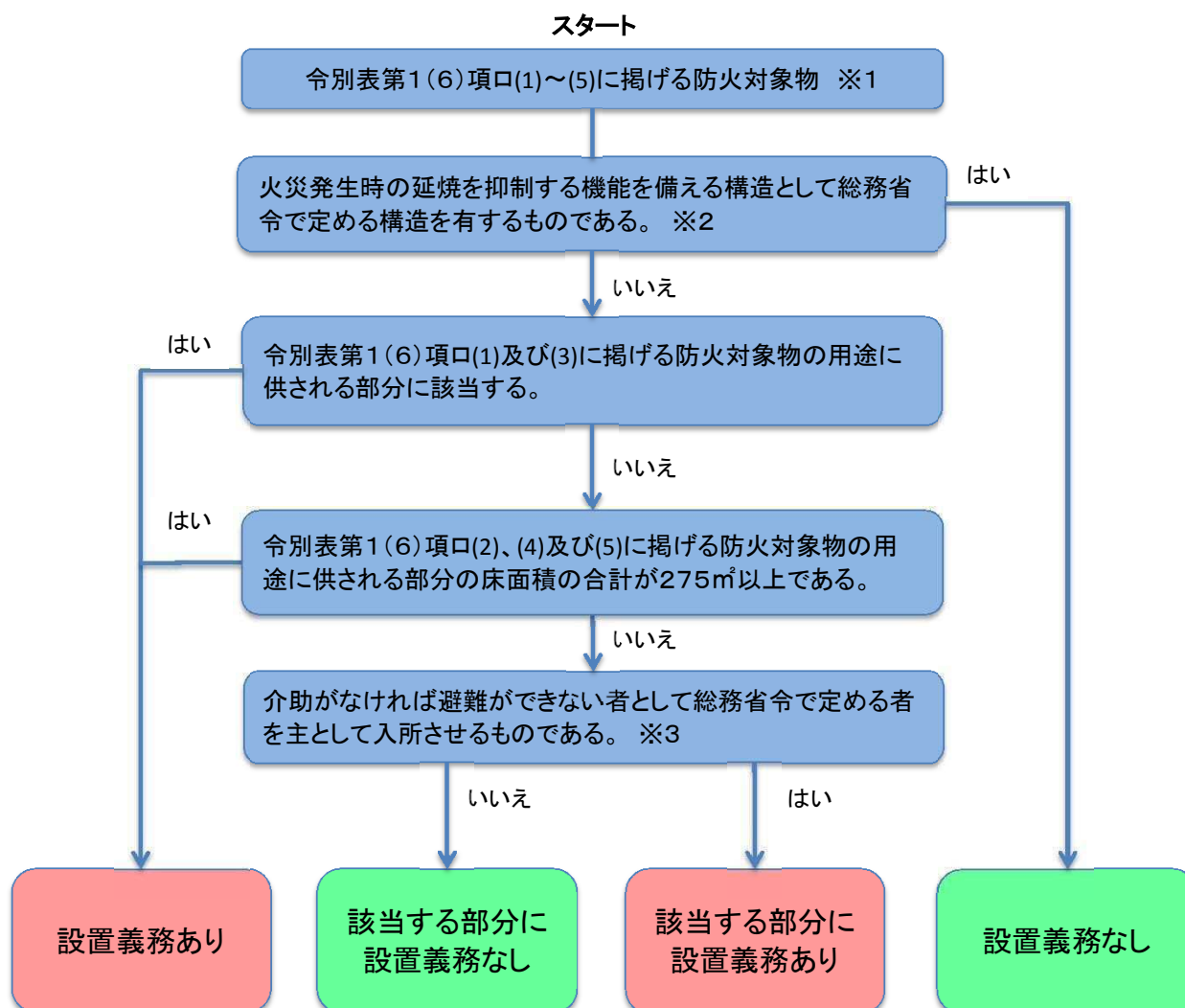
所在地

職・氏名

電話（ ）

- （備考）
- 1 この書類は、令別表第 1（6）項ハ(5)となる場合に提出してください。
 - 2 該当する施設種別のチェック欄にレ点を記入してください。
 - 3 施設の管理等について責任的立場にある者が署名してください。

スプリンクラー設備の設置義務 フローチャート



※1 令別表第1(6)項口(1)及び(3)に掲げる防火対象物(以下「(6)項口(1)等」という。)の用途に供される部分及び令別表第1(6)項口(2)、(4)及び(5)に掲げる防火対象物(以下「(6)項口(2)等」という。)の用途に供される部分が一の防火対象物に存する場合は、それぞれの部分ごとにフローチャートで設置義務の有無を判断する。

※2 火災発生時の延焼を抑制する機能を備える構造として総務省令で定める構造は、消防法施行規則第12条の2に規定されるものである。

※3 介助がなければ避難できない者を主として入所させるものとは、消防法施行規則第12条の3の規定に該当する「介助がなければ避難できない者」が施設入所者全体の8割を超える施設をいうものであること。
 なお、介助がなければ避難できない者を主として入所させているものの判断は、区分単位(施設名称、運営主体、事業形態及びサービス提供の実態から区分できる単位をいう。)ごとに行い、当該区分単位ごとにスプリンクラー設備の設置義務を判断する。

消防法施行規則第12条の3に規定する「介助がなければ避難できない者」への該当確認表

令別表第1(6)項口(2)、(4)及び(5)に規定する施設に入所する者(避難が困難な障害者等に限る。)のうち、次の認定調査項目における選択肢で網掛け部分のいずれかに該当する者は「介助がなければ避難できない者」とする。

| 移乗 | 移動 | 危険の認識 | 説明の理解 | 多動・行動停止 | 不安定な行動 |
|------------|------------|-----------|----------------|--------------------|--------------------|
| 支援が不要 | 支援が不要 | 支援が不要 | 理解できる | 支援が不要 | 支援が不要 |
| 見守り等の支援が必要 | 見守り等の支援が必要 | 部分的な支援が必要 | | | |
| 部分的な支援が必要 | 部分的な支援が必要 | 全面的な支援が必要 | 理解できない | 希に支援が必要 | 希に支援が必要 |
| | | | | 月に1回以上の支援が必要 | 月に1回以上の支援が必要 |
| | | | | 週に1回以上の支援が必要 | 週に1回以上の支援が必要 |
| | | | 理解できているか判断できない | ほぼ毎日(週に5日以上)の支援が必要 | ほぼ毎日(週に5日以上)の支援が必要 |

第 3 号様式

年 月 日

認定調査項目確認書

消防法施行令（昭和 3 6 年政令第 3 7 号。以下「令」という。）別表第 1（6）項ロ(2)、(4)及び(5)の施設（延べ面積 2 7 5 平方メートル未満のものに限る。）であって、介助がなければ避難できない者として総務省令で定める者を主として入所させていない状況は次のとおりです。

| | | | |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|
| 施 設 種 別 | A：障害支援区分 4 以上の者であって、認定調査項目のうち次のいずれかの状況に該当する者の数 | | |
| <input type="checkbox"/> 救護施設 | 移乗 | 「支援が不要」又は「見守り等の支援が必要」以外に該当 | 人 |
| <input type="checkbox"/> 障害者支援施設 | 移動 | 「支援が不要」又は「見守り等の支援が必要」以外に該当 | |
| <input type="checkbox"/> 短期入所を行う施設 | 危険の認識 | 「支援が不要」又は「部分的な支援が必要」以外に該当 | |
| <input type="checkbox"/> 共同生活援助を行う施設 | 説明の理解 | 「理解できる」以外に該当 | |
| | 多動・行動停止 | 「支援が不要」以外に該当 | |
| | 不安定な行動 | 「支援が不要」以外に該当 | |
| <input type="checkbox"/> 障害児入所施設 | A：次のいずれかに該当する障害児の数 ・乳児 ・幼児 ・学齢期以上で通学に介助が必要若しくは日中活動支援への参加の為の外出ができない者 | | 人 |
| 施設の利用実態 | | | |
| A：介助がなければ避難できない者の数 （ 人） B：施設全体の入所者数 （ 人） 判定 $A/B \leq 0.8$ | | | |

上記の状況について、施設の実態と相違ありません。

事業所名称

所在地

職・氏名

電話 （ ）

- （備考） 1 該当する施設種別の□（チェック欄）にレ点を記入してください。
2 施設の管理等について責任的立場にある者が署名してください。

社会福祉施設の消防用設備等に関わる消防法令改正の概要 もしもの火災から利用者を守る



社会福祉施設の安全と安心のために、

〈改正の趣旨〉

1. 社会福祉施設等の様相の多様化により、自力で避難することが困難な要介護者の入居・宿泊が常態化している施設や、福祉関係法令に位置づけられていないもので社会福祉施設等と同様なサービスを提供する施設があることから、消防法上の位置づけを明確にするため消防法施行令別表第1における用途区分の改正が行われました。
2. 平成25年2月の長崎市認知症高齢者グループホーム火災を契機に、ソフト面（防火管理や近隣応援体制など）とハード面（建築構造や通報・消火設備など）の対策について検討が行われ、消防用設備等の基準の改正がなされました。
3. 認知症高齢者グループホーム火災の対策検討の中で、障害者施設等の安全対策についても検討がなされ、併せて改正がなされました。

〈改正の概要〉

あなたの施設の消防法上の用途区分は？

改正された用途区分により新しく(6) 項口又は(6) 項ハになった施設

A「新旧用途別一覧」による新しい用途区分の消防用設備等の設置基準が適用されます。また、改正された用途別の新しい基準が適用されます。

主な消防用設備等の設置基準は、**F**で確認してください。

改正前から(6) 項口に該当する施設

スプリンクラー設備及び火災通報装置の基準が改正されました。

原則として面積に関係なく、スプリンクラー設備の設置が必要となります。

火災通報装置を自動火災報知設備と連動して起動させることが必要となります。

詳しくは、**C**で確認してください。

改正前から(6) 項ハに該当する施設

自動火災報知設備の基準が改正されました。

利用者を入居又は宿泊させる施設の場合、面積に関係なく自動火災報知設備の設置が必要となります。

詳しくは、**D**で確認してください。

消防用設備等の基準の改正が行われました。





〈改正対象の主な設備〉



《施行スケジュール》

| 新築はH27.4/1～全て適用 | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 施行日 | 施行日及び既存施設の経過措置 |
| <p>平成25年3月改正 (6)項口、ハの用途区分の見直し</p> | <p>▼H27.4/1 ▼H28.3/31 ▼H29.3/31 ▼H30.3/31</p> <p>★</p> |
| <p>消火器、漏電火災警報器、誘導灯</p> | → |
| <p>屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、 自動火災報知設備、ガス漏れ警報設備、 火災通報装置、非常警報設備、避難器具</p> | → |
| <p>平成25年12月改正 (6)項口、ハの消防用設備等の設置強化</p> | <p>★</p> |
| <p>スプリンクラー設備の設置の見直し (6) 項口の施設で面積に関係なく (一部施設は275㎡以上)</p> | → |
| <p>火災通報装置の起動方法の見直し (6) 項口の施設の装置は自動火災報知 設備の作動と連動して起動</p> | → |
| <p>自動火災報知設備の設置の見直し (6) 項ハ(入居施設等に限る)で面積に 関係なく</p> | → |

A 新旧用途別一覧(平成27年4月1日施行)

| <div> <div>  </div> <div> 平成27年3月末まで </div> </div> | <div> <div>  </div> <div> 平成27年4月1日から </div> </div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (6) 項口 (自力避難困難者入所福祉施設等) | |
| 老人短期入所施設 介護老人ホーム 特別介護老人ホーム 有料老人ホーム (一部) 介護老人保健施設 老人短期入所事業を行う施設 認知症対応型老人共同生活援助事業を行う施設 救護施設 乳児院 障害児入所施設 障害者支援施設 (一部) 短期入所を行う施設 (一部) 共同生活介護を行う施設 (一部) | <div>  </div> <div> (1) (高齢者施設) 老人短期入所施設 介護老人ホーム 特別介護老人ホーム 軽費老人ホーム※1 有料老人ホーム※1 介護老人保健施設 老人短期入所事業を行う施設 小規模多機能型居宅介護事業を行う施設※1 認知症対応型老人共同生活援助事業を行う施設 その他これらに類するもの※2 </div> <div> (2) (生活保護者施設) 救護施設 </div> <div> (3) (児童施設) 乳児院 </div> <div> (4) (障害児施設) 障害児入所施設 </div> <div> (5) (障害者施設) 障害者支援施設※3 短期入所を行う施設又は 共同生活援助を行う施設※3(「短期入所等施設」) </div> |
| (6) 項ハ (老人福祉施設、児童養護施設等) | |
| 老人デイサービスセンター 軽費老人ホーム 老人福祉センター 老人介護支援センター 有料老人ホーム (一部) 老人デイサービス事業を行う施設 小規模多機能型居宅介護事業を行う施設 更生施設 助産施設 保育所 児童養護施設 障害児入所施設 児童自立支援施設 児童家庭支援センター 児童発達支援センター 情緒障害児短期治療施設 児童発達支援若しくは放課後等デイサービス事業を行う施設 身体障害者福祉センター 障害者支援施設 (一部) 地域活動支援センター 福祉ホーム (障害者のための)生活介護、短期入所、 共同生活介護、自立訓練、就労移行支援、 就労継続支援、共同生活援助を行う施設 (一部) | <div>  </div> <div> (1) (高齢者施設) 老人デイサービスセンター 軽費老人ホーム※4 老人福祉センター 老人介護支援センター 有料老人ホーム※4 老人デイサービス事業を行う施設 小規模多機能型居宅介護事業を行う施設※4 その他これらに類するもの※5 </div> <div> (2) (生活保護者施設) 更生施設 </div> <div> (3) (児童施設) 助産施設 保育所 幼保連携型認定こども園 児童養護施設 児童自立支援施設 児童家庭支援センター 一時預かり事業を行う施設 家庭的保育事業を行う施設 その他これらに類するもの※6 </div> <div> (4) (障害児施設) 児童発達支援センター 情緒障害児短期治療施設 児童発達支援若しくは放課後等デイサービス事業を行う施設 </div> <div> (5) (障害者施設) 身体障害者福祉センター 障害者支援施設※7 地域活動支援センター 福祉ホーム (障害者のための)生活介護、短期入所、自立訓練、 就労移行支援、就労継続支援若しくは 共同生活援助を行う施設※8 </div> |

(注) 新しく用途区分が追加・変更された施設を赤字で記載しています。

B 用途変更に係る留意事項

(6) 項口関係

- ※1 避難が困難な要介護者を主として入居（宿泊）させるもの ⇒（規則5条3項）
 ・「避難が困難な要介護者を主として入居させる」とは、「介護保険法の要介護状態区分が3～5の者」を対象とし、その入居者が、施設全体の定員の半数以上であることを目安として判断する。
 ・「避難が困難な要介護者を主として宿泊させる」とは、宿泊業務が常態化し、「介護保険法の要介護状態区分が3～5の者」の割合が、当該施設の宿泊利用者全体の半数以上であることを目安として判断する。（⇒H26.3 消防予第81号）
- ※2 (6) 項口 (1) 「その他これらに類するもの」 ⇒（規則5条4項）
 避難が困難な要介護者を主として入居（宿泊）させ、業として入浴、排せつ、食事等の介護、機能訓練又は看護若しくは療養上の管理その他の医療を提供する施設。
- ※3 避難が困難な障害者を主として入所させるもの ⇒（規則5条5項）
 ・「避難が困難な障害者等」とは、「障害者総合支援法の障害支援区分が4～6の者」を対象とし、定員の概ね8割を超えることを目安として判断する。（⇒H26.3 消防予第81号）

(6) 項八関係

- ※4 (6) 項口 (1)（高齢者施設）に掲げるものを除く。
- ※5 (6) 項八 (1) 「その他これらに類するもの」 ⇒（規則5条6項）
 老人に対して、業として入浴、排せつ、食事等の介護、機能訓練又は看護若しくは療養上の管理その他の医療を提供する施設。
- ※6 (6) 項八 (3) 「その他これらに類するもの」 ⇒（規則5条7項）
 業として、乳児若しくは幼児を、一時的に預かる施設又は業として乳児若しくは幼児に保育を提供する施設。
- ※7 (6) 項口 (5)（障害者施設）に掲げるものを除く。
- ※8 (6) 項口 (5)（障害者施設）短期入所等施設を除く。

《主な改正通知等一覧》

○用途区分が変更となった改正法令

- ・消防法施行令の一部を改正する政令等の公布について（H25.3.27 消防予第120号）

○消防法施行令改正に伴う運用等について

- ・消防法施行令の一部を改正する政令等の運用について（通知）（H25.3.27 消防予第121号）

○火災を契機として消防用設備等の設置が強化された改正法令

- ・消防法施行令の一部を改正する政令等の公布について（H25.12.27 消防予第492号）

○消防法施行令改正に伴う運用等について

- ・消防法施行令の一部を改正する政令等の運用について（通知）（H26.3.14 消防予第81号）

○スプリンクラー設備の設置を要しない構造等の基準

- ・消防法施行規則の一部を改正する省令の公布について（H26.3.26 消防予第101号）

○スプリンクラー設備の設置を要しないこととする特例基準

- ・小規模社会福祉施設等に対する消防用設備等の技術上の基準の特例の適用について（H26.3.28 消防予第105号）

○スプリンクラー設備の設置を緩和する際の避難に関する基準

- ・入居者等の避難に要する時間の算定方法等を定める件等の公布について（H26.3.28 消防予第110号）

○障害者施設等に係る設置の運用等について

- ・消防法施行令の一部を改正する政令等の運用について（通知）（H26.3.28 消防予第118号）

C (6) 項口「新たに施行される消防用設備等の設置基準」

（スプリンクラー設備・火災通報装置）

| 設備 | 対象 | 改正内容 | 施行 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| スプリンクラー設備 令12条1項 | (6) 項口 (1) 高齢者施設 (3) 児童施設 | 275㎡未満の施設にも設置が必要 | 平成 27 年 4 月 1 日 既存の建物は 平成 30 年 3 月 31 日 まで 経過措置期間 |
| | (6) 項口 (2) 生活保護者施設 (4) 障害児施設 (5) 障害者施設 の防火対象物で、介助がなければ避難できない者を主として入所させるもの。 | 火災発生時の延焼を抑制する機能を備える構造の施設は除かれる。 | |
| 火災通報装置 規則25条3項 | (6) 項口、 これら施設を含む (16) 項イ | 自動火災報知設備と連動して起動する。（「防災センター」に設置されるものは除かれる。） | |

「介助がなければ避難できない者を主として入所させるもの」とは、乳児、幼児や障害支援区分4以上の者であって、規則12条の3で規定する認定調査項目（「移乗」等）の6項目のいずれかにおいて、「支援が必要」等に該当する者が、利用者の概ね8割を超える施設をいう。


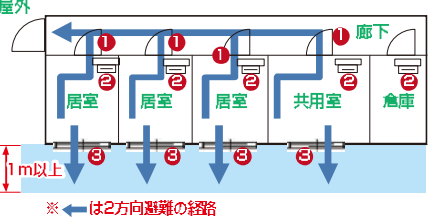
D (6) 項八「新たに施行される消防用設備等の設置基準」

| 設備 | 対象 | 改正内容 | 施行 |
|--------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 自動火災報知設備 令21条1項 | (6) 項八（利用者を入居又は宿泊させる施設に限る。） | 300㎡未満の施設にも設置が必要 | 平成 27 年 4 月 1 日 既存の建物は 平成 30 年 3 月 31 日 まで 経過措置期間 |

「入居又は宿泊させる」とは、施設の利用者が夜間に就寝するもので、入院や入所も含む。（H26.3 消防予第118号）

300㎡未満（特定一階段等防火対象物を除く。）の施設の場合、特定小規模施設用自動火災報知設備の設置が可能となる。

E スプリンクラー設備の設置を要しない構造

| | | |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 従来の構造 | 規則 12条の2 1項1号 | 延べ面積 1,000 m ² 未満（基準面積） ○防火区画 ・居室を準耐火構造の壁、床で区画 ・区画は 100 m ² 以下かつ 4 以上の居室を含まない。 ○内装制限あり（避難経路は準不燃材料、その他の部分（居室を含む。）は難燃材料） ○扉は防火設備で自動的に閉鎖する。 |
| | 規則 12条の2 1項2号 | 延べ面積 1,000 m ² 以上（基準面積） ○防火区画 ・居室を耐火構造の壁、床で区画 ・区画は 200 m ² 以下 ○内装制限あり（同上） ○扉は特定防火設備 |
| 新たに設けられた構造 | 規則 12条の2 2項1号 | 延べ面積 100 m ² 未満 ○単一用途 ○入居者が利用する居室が避難階 I 内装不燃化 ○避難経路を準不燃材料 ○その他の部分を難燃材料  |
| | 規則 12条の2 2項2号 | 延べ面積 100 m ² 未満 ○単一用途 ○入居者が利用する居室が避難階 II 内装不燃化を要しない ① 居室区画（扉は自動閉鎖） ② 煙感知器 ③ 各居室の開口部 ・屋内外から容易に開放 ・幅員 1 m 以上の空地に面する。 ・避難できる大きさ等 ④ 2 方向避難が確保されている。 ⑤ 火災の影響の少ない時間内に屋外へ避難できること。  |
| | 規則 12条の2 3項 | 共同住宅の一部を施設としたもの（他の用途は存しないもの） ○施設部分の延べ面積の合計 275 m ² 未満 ○防火区画 ・施設部分の各住戸を準耐火構造の壁、床で区画（扉は防火設備） ・施設部分の各住戸が 100 m ² 未満 ○住戸内 ・居室および通路に煙感知器 ・避難経路（他の居室を通過しない。） ・居室の通路側扉は自閉式で不燃材料 ○内装制限あり（避難経路は準不燃材料、その他の部分（居室を含む。）は難燃材料） |

F 社会福祉施設の主な消防用設備等

| (6) 項口（自力避難困難者入所福祉施設等） | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 消火器 | 全 部 |
| 屋内消火栓設備 | 延べ面積 700 m ² 以上 |
| スプリンクラー設備 | 全 部（一部施設は延べ面積 275 m ² 以上） |
| 自動火災報知設備 | 全 部 |
| 漏電火災警報器 | 延べ面積 300 m ² 以上 |
| 火災通報装置 ※ | 全 部 (自動火災報知設備と連動して起動) |
| 非常警報設備 | 収容人員 50 人以上 |
| 避難器具 | 20 人以上 (下階に(1)項から(4)項まで、(9)項、(12)項イ、(13)項イ、(14)項、(15)項がある場合は 10 人以上) |
| 誘導灯 | 全 部 |

| (6) 項八（老人福祉施設、児童養護施設等） | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 消火器 | 延べ面積 150 m ² 以上 |
| 屋内消火栓設備 | 延べ面積 700 m ² 以上 |
| スプリンクラー設備 | 床面積合計 6,000 m ² 以上 |
| 自動火災報知設備 | 全 部 (入居・宿泊させるもの) |
| 漏電火災警報器 | 延べ面積 300 m ² 以上 |
| 火災通報装置 ※ | 延べ面積 500 m ² 以上 |
| 非常警報設備 | 収容人員 50 人以上 |
| 避難器具 | 20 人以上 (下階に(1)項から(4)項まで、(9)項、(12)項イ、(13)項イ、(14)項、(15)項がある場合は 10 人以上) |
| 誘導灯 | 全 部 |

※火災通報装置とは、消防機関へ通報する火災報知設備

構造・階数等によって設置基準が異なる場合があります。
設置・免除等に関わる具体的な事柄は、お近くの消防機関に相談してください。

日本消防設備安全センター
違反是正支援センター

URL <http://www.fesc.or.jp/ihanzesei/>

お問い合わせ先

上記項目に該当しない施設は、スプリンクラー設備の設置が必要です。
設置・免除等に関わる具体的な事柄は、お近くの消防機関に相談してください。

既存の建物に社会福祉施設が入居する場合

消防、建築の基準を御確認ください

既存の建物内で、新たに社会福祉施設を開設する場合、その建物に消防用設備等の追加設置が必要となる場合があります。

また、建物によっては、構造等が社会福祉施設として適当でない場合があります。



消防用設備等が適正に設置されていないと、火災時に利用者の安全を確保することができなくなってしまいます。消防職員が立入検査で確認した場合は、消防法令違反として指導・公表の対象となりますので、施設の円滑な運営のためにも管轄消防署で事前に相談していただくようお願いいたします。**特に一般住宅を社会福祉施設に改装する場合は、十分御注意ください。**

また、建物構造等が福祉施設に適合するものであるか、計画段階で建築士等に確認するようお願いします。

〔消防に関するお問い合わせ先〕

| 消防署 | 管轄のエリア | 住所 | 電話番号 |
|----------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 臨港消防署予防係 | 川崎区 ※詳細の区域はお電話にてご確認ください。 | 川崎区池上新町 3-1-5 | (代) 044(299)0119 |
| 川崎消防署予防係 | | 川崎区南町 20-7 | (代) 044(223)0119 |
| 幸消防署予防係 | 幸区 | 幸区戸手 2-12-1 | (代) 044(511)0119 |
| 中原消防署予防係 | 中原区 | 中原区新丸子東 3-1175-1 | (代) 044(411)0119 |
| 高津消防署予防係 | 高津区 | 高津区二子 5-14-5 | (代) 044(811)0119 |
| 宮前消防署予防係 | 宮前区 | 宮前区宮前平 2-20-4 | (代) 044(852)0119 |
| 多摩消防署予防係 | 多摩区 | 多摩区柁形 2-6-1 | (代) 044(933)0119 |
| 麻生消防署予防係 | 麻生区 | 麻生区万福寺 1-5-4 | (代) 044(951)0119 |

〔建築に関するお問い合わせ先〕

まちづくり局指導部建築指導課建築監察担当 電話044(200)3008

長崎市認知症高齢者グループホーム火災の概要

資料4

建物名称 : グループホームベルハウス東山手

用途 : 複合用途(グループホーム、事務所、共同住宅(消防法施行令別表第1(16)項イ))

建築年月日 : 昭和40年11月18日 (建物登記上)

構造・階層 : 鉄骨造一部木造・地上4階建て

延べ面積 : 581.85m² (うち、グループホーム部分(1, 2階)の面積は259.64m²)

建築面積 : 164.55m²

収容人員 : 17名(そのうち、グループホーム部分は13名)

火災発生日時 : 平成25年2月8日(金) 調査中

覚知時刻 : 19:43

鎮圧時刻 : 21:09

鎮火時刻 : 21:49

焼損程度 : 部分焼(焼損床面積51.5m²)

人的被害 : 死者5名、負傷者7名



施設外観

在館者の状況

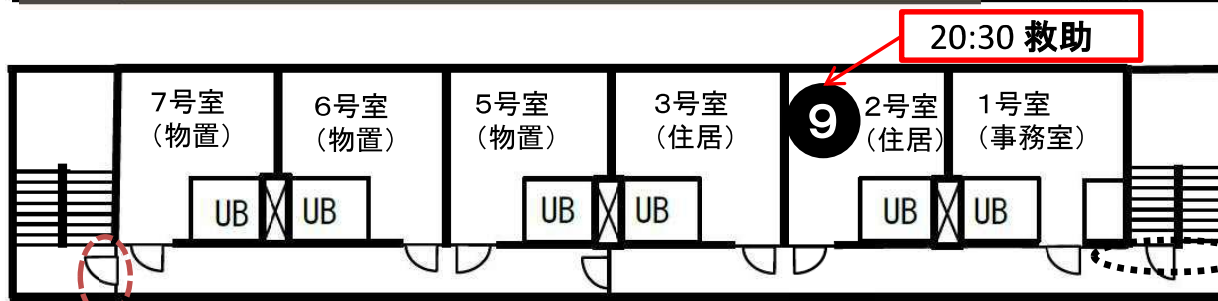
4階平面図



凡例

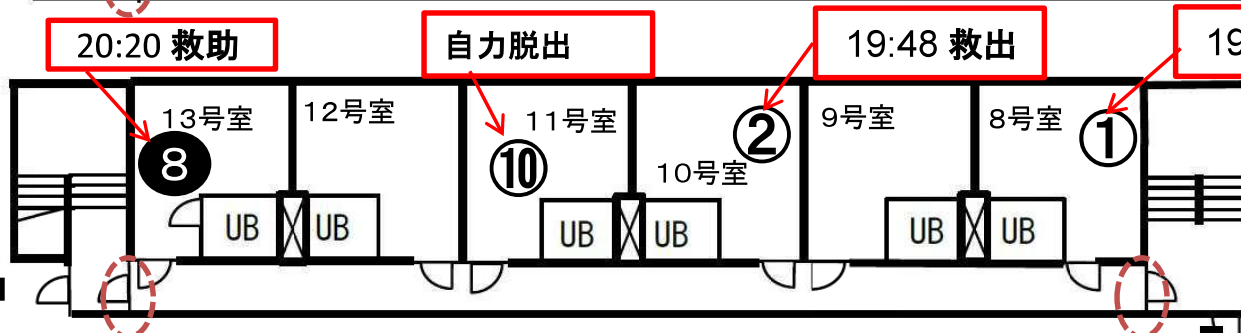
- 死者
- 生存者

3階平面図



⑦は病院搬送時には重症であったが、その後(3月4日)死亡

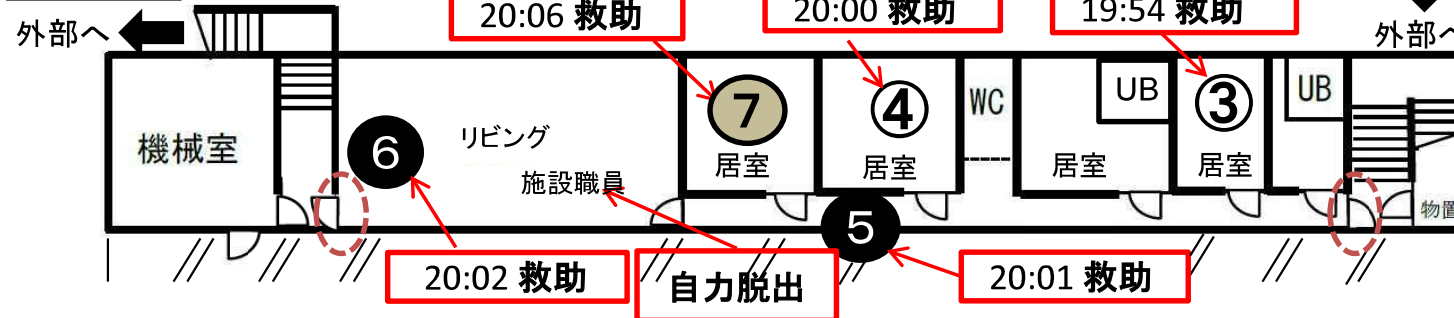
2階平面図



屋内階段と廊下を区画する非自閉式の扉

4階が住宅のため設置した非自閉式の扉

1階平面図



グループホームの防火対策の状況

消防用設備等の設置状況及び防火管理の実施状況

| | グループホーム等の設置基準 | ベルハウス東山手における設置義務の有無 | ベルハウス東山手における対応状況 |
|-----------|------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 消火器具 | 全て | あり | 設置(火災時に使用された形跡なし) |
| 自動火災報知設備 | 全て | あり | 設置(火災時に鳴動したことを消防隊が確認) |
| 火災通報装置 | 全て | あり | 設置(火災時に使用された形跡なし) |
| スプリンクラー設備 | 275㎡以上 | なし | 設置なし |
| 誘導灯 | 全て | あり | 設置(一部誘導灯のバッテリー切れ) ※平成24年9月30日に立入検査時に指摘 |
| 消防用設備点検報告 | 全て (半年に1回実施1年ごとに報告) | あり | 実施 ※平成24年8月20日提出済み |
| 防火管理 | 利用者及び職員の合計が10人以上 | あり | 防火管理者選任・届出済み 消防計画届出済み 避難訓練※ ※平成19年12月3日に実施以降、実施した旨の報告はなし |



我が家を守ろう！ 住宅防火のポイント

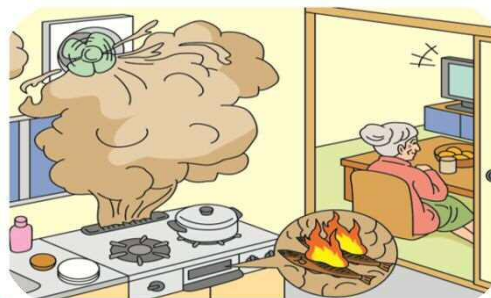
○ 火事を防ぐために・・・



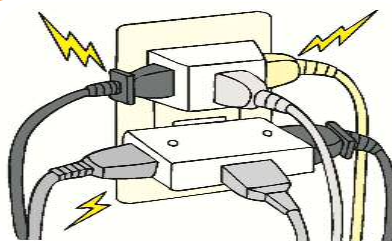
寝たばこは絶対にしない！



**コンロから離れる時は
必ず火を消す！**



**ストーブの周りに
燃えやすい物を置かない！**



**電気コード・コンセントは
タコ足配線をしない！**



火事・救急は「119番」へ



我が家を守ろう！ 住宅防火のポイント



川崎市消防局
イメージキャラクター
太助

いざ！という時のために…

火事を早く周りに知らせる
「**住宅用火災警報器**」を
設置してください。

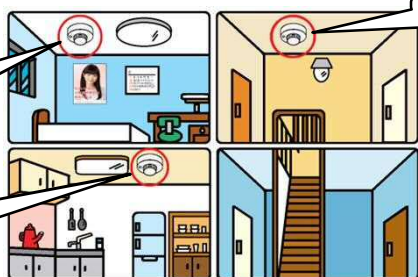
※ 平成23年6月1日から消防法及び条例により、全ての住宅に住宅用火災警報器の設置が義務付けられています。



設置場所

寝室は
睡眠中の安全など

台所は
火災の早期発見



階段は
煙と炎の通い道

※ 階段は上階に
寝室がある場合、
上部に設置。

電池切れの場合は、経年劣化も考えられますので、本体を交換することをお勧めします。

早期に消火して
被害を最小限に、
おさえることの
できる、
「**住宅用消火器**」
を備えましょう。



燃え広がりを防ぐため、
燃えにくい「**防災品**」の
使用をお勧めします。



悪質な訪問販売にご注意を！



消防署や市町村が、
直接、訪問販売をする
ことはありません。

また、不適正な価格
(市場価格を超える高
額な価格) による販売
を行う業者に、ご注意
ください。



お問い合わせ

川崎市消防局 予防部予防課

住所 川崎市川崎区南町20-7 ☎044-223-2703